

**ALGEMENE VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ HUUROVEREENKOMST RECREATIEWONING**  
**DeGlamping - JLS Leisures BV**  
**Rassenbeekweg 26**  
**3896MA Zeewolde**

**1. Duur van de overeenkomst**

1.1. De overeenkomst is gesloten voor de duur en periode zoals genoemd in de bevestigingsmail. Na ommekomst van voornoemde termijn eindigt de overeenkomst van rechtswege, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

**2. Aanbetaling en restantbetaling huurprijs**

2.1. Slechts na voldoening van een aanbetaling is de door Huurder gemaakte reservering definitief. Indien voornoemde aanbetaling niet binnen 5 dagen na de reservering door Verhuurder is ontvangen, heeft Verhuurder het recht om de betreffende Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt aan een ander te verhuren. De reservering van Huurder komt dan te vervallen.

2.2. Het restant, is Huurder verschuldigd uiterlijk 42 dagen vóór de aankomstdatum.

2.3. Indien de reservering wordt gemaakt binnen 42 dagen vóór de overeengekomen aankomstdatum, dan is Huurder de gehele hoofdsom ineens verschuldigd. Slechts na integrale betaling daarvan is de reservering definitief.

2.4. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde reserveringen te weigeren, zonder opgaaf van redenen aan Huurder.

**3. Borg**

Tezamen met de restantbetaling die genoemd is in artikel 2.2, dan wel tezamen met de integrale betaling van de hoofdsom conform artikel 2.3, is Huurder mogelijk gehouden om aan verhuurder een borg te voldoen. Verhuurder zal deze borg restitueren aan Huurder binnen 14 dagen na de vertrekdatum zoals genoemd in de aangehechte overeenkomst, indien voldaan wordt aan al het genoemde in het navolgende:

3.1.1. De sleutels van Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt zijn tijdig, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4.3, ingeleverd bij de receptie/hosts van DeGlamping.nl;

3.1.2. Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt en de daarbij behorende inboedel en tuin zijn schadevrij, behoudens schade ontstaan door normaal gebruik;

3.1.3. Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf van Huurder;

3.1.4. Afval is gedeponneerd in de daarvoor bestemde containers en alle keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd;

3.1.5. De woning is afgesloten achtergelaten, en de ramen zijn volledig gesloten;

3.1.6. Vóór vertrek zijn alle rekeningen voldaan door Huurder, welke betrekking hebben op het verblijf van Huurder in Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt;

3.1.7. De inventaris van Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt, inclusief linnengoed, is compleet en onbeschadigd;

3.1.8. Er is geen sprake van vroege aankomst van Huurder, noch van te laat uitchecken door Huurder;

3.1.9. De Huurder is niet door de (een vertegenwoordiger van de) Verhuurder of Eigenaar, noch door de politie uit Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt gezet;

**4. Aankomst en vertrek**

Huurder kan op de afgesproken dag van aankomst inchecken bij de receptie van het DeGlamping.nl vanaf 16.00 uur.

Bij het tonen van het reserveringsbewijs ontvangt Huurder de sleutel van Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt alsmede een sleutel voor toegang voor De Eemhof. Bij verlies van (een van) deze sleutels, welke kosten circa € 50,- bedragen, zullen de kosten in rekening gebracht worden bij huurder.

4.2. Indien Huurder buiten kantoor tijden arriveert, dan dient Huurder vooraf, uiterlijk op 17.00 uur op de dag van aankomst, contact op te nemen met de receptie van het vakantiepark DeGlamping.nl op telefoonnummer +31 (0) .

4.3. Op de afgesproken vertrekdatum dient Huurder uit te checken uiterlijk om 10.00 uur. De sleutel dient alsdan bij de receptie van het DeGlamping.nl te

worden ingeleverd.

## **5. Annuleringsregeling**

Annulering zijdens de Huurder dient schriftelijk (waaronder begrepen: per e-mail) te geschieden.

5.2. Bij annulering zijdens Huurder gelden de datum van poststempel dan wel de datum van e-mail.

5.3. Bij annulering zijdens Huurder is Huurder een vergoeding verschuldigd aan Verhuurder. Deze vergoeding bedraagt:

Tot 70 dagen voor de aankomstdag: de aanbetaling

Bij annulering van 70 dagen tot 42 dagen voor de aankomstdag: 50% van de hoofdsom;

Bij annulering van 42 dagen tot 28 dagen voor de aankomstdag:

75% van de hoofdsom;

Bij annulering van 28 dagen tot 14 dagen voor de aankomstdag: 90% van de hoofdsom;

Bij annulering vanaf 14 dagen voor aankomstdag: 100% van de hoofdsom.

5.4. Indien Huurder binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, dan zal dit door Verhuurder worden beschouwd als een annulering.

5.5. Indien Huurder vóór de overeengekomen vertrekdatum vertrekt, dan is en blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

5.6. Bij annulering zal de huurprijs naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van de administratiekosten, indien Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt door een derde, op voordracht van Huurder en met schriftelijke instemming van Verhuurder wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

## **6. Wijzigingen in de boeking**

6.1 Indien Huurder de boeking wenst te wijzigen, dan dient hij dit binnen 4 weken vóór de overeengekomen aankomstdatum schriftelijk kenbaar te maken aan Verhuurder. Slechts na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van Verhuurder, kunnen deze wijzigingen worden doorgevoerd.

6.2. Verlenging van de verblijfsduur is enkel mogelijk indien de Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt beschikbaar is.

## **7. Vervangen Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt**

7.1. Indien de door Huurder geboekte recreatiewoning door onvoorziene omstandigheden (waaronder, doch niet beperkt tot, uit te voeren reparatiewerkzaamheden) niet beschikbaar is, dan heeft Verhuurder te allen tijde het recht om aan Huurder een andere recreatiewoning aan te bieden.

7.2. Indien de situatie genoemd in het bovenstaande zich voordoet, dan zal Verhuurder aan Huurder het prijsverschil restitueren, mocht de aangeboden recreatiewoning goedkoper zijn dan de geboekte recreatiewoning. Indien de aangeboden recreatiewoning duurder is dan de geboekte woning, dan hoeft Huurder dit verschil niet te betalen.

## **8. Foto's website**

8.1. De foto's van Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt welke zijn geplaatst op de website van Verhuurder dan wel op andere websites, zijn slechts indicatief. Hieraan kan Huurder geen rechten onttelen. Verschillen in inrichting kunnen voorkomen.

## **9. Minimale verblijfsduur**

9.1. Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt dient voor ten minste drie achtereenvolgende nachten te worden gehuurd door Huurder. Indien Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt voor minder dan drie achtereenvolgende nachten wordt gehuurd, blijft Huurder het tarief voor drie nachten verschuldigd, tenzij Verhuurder en Huurder uitdrukkelijk anders overeenkomen.

## **10. Gebruik van de woning**

10.1. Huurder is gehouden om de woning volgens normaal gebruik te bewonen en overeenkomstig het doel van deze overeenkomst (recreatie).

10.2. Het is Huurder niet toegestaan om de gehuurde Glamping Lodge/Pod, Tiny

House of Yurt als hoofdverblijf te gebruiken. Huurder dient elders een vaste woonplaats te hebben, hetgeen de verantwoordelijkheid van de Huurder is.

10.3. Huurder dient zich te onthouden van enige vorm van overlast.

10.4. Het opzetten van kleine tenten rondom Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt toegestaan, het opzetten van grote tenten is niet toegestaan.

10.5. Niet toegestaan zijn: graafwerkzaamheden, het snoeien/kappen van bomen en struiken, noch enige andere activiteit van soortgelijke aard.

10.6. Het is Huurder niet toegestaan om Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt aan derden in gebruik te geven.

10.7. Indien gedurende het verblijf van Huurder reparaties noodzakelijk zijn, dan zal Huurder toestaan dat Verhuurder deze reparaties gedurende de duur van de overeenkomst uitvoert of doet uitvoeren.

10.8. Verhuurder heeft het recht om de verhuurGlamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt te betreden voor inspectie en/of voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden, zonder dat Huurder in dit kader recht heeft op enige vergoeding of restitutie van de huursom.

10.9. Barbecueën is enkel toegestaan op redelijke afstand van Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt. Enige schade die hierdoor mocht ontstaan, komt geheel voor rekening en risico van de Huurder. Het is Huurder niet toegestaan om houtskoolresten buiten weg te gooien. Eventuele schoonmaakkosten die het gevolg zijn van het gebruik door Huurder van een barbecue, kan Verhuurder volledig op Huurder verhalen.

10.10. Huurder kan geen aanspraak maken op enige vermindering van de huurprijs indien er sprake is van externe overlast, zoals het geluid van grasmaaiers, spelende kinderen of andere overlast veroorzaakt door derden.

## **11. Maximale bezetting**

11.1. Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt is enkel bestemd voor gelijktijdige bewoning door maximaal 5, dan wel 6 personen. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal mee als vol persoon. Het is Huurder derhalve niet toegestaan om Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt met meer dan 6 personen te bezetten.

## **12. Schoonmaak, toeristenbelasting, administratiekosten**

12.1. Inbegrepen in de huurprijs is de eindschoonmaak (behoudens eventuele extra schoonmaakkosten zoals onderstaand genoemd in artikel 18.3). Dagelijkse schoonmaak is niet in de huurprijs inbegrepen. Huurder dient zorg te dragen voor het schoonhouden van de woning.

12.2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om op de overeengekomen vertrekdag vanaf 8.00 uur (schoonmaak)werkzaamheden rondom Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt te (laten) verrichten. Huurder dient dit te dulden.

12.3. Tevens inbegrepen in de huurprijs zijn toeristenbelasting en administratiekosten, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

12.4. Ook inbegrepen in de huurprijs zijn het gebruik van gas, water en elektriciteit, mits bij normaal huishoudelijk gebruik.

## **13. Handdoeken, bedlinnen en keukenpakket**

13.1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het meenemen van handdoeken, keukendoeken en bedlinnen.

13.2. Het is Huurder niet toegestaan om de bedden te gebruiken zonder gebruik van bedlinnen.

13.3. Huurder kan van Verhuurder een linnenpakket huren voor de prijs van € 8,50 per set, vooraf te reserveren.

13.4. Indien Huurder dit tijdig vooraf aan Verhuurder kenbaar maakt, dan kan Huurder voor een bedrag ad € 5,- per bed gebruik maken van de bedopmaakservice, waarbij de bedden bij aankomst (één maal) worden opgemaakt.

13.5. Tevens kan Huurder van Verhuurder een keukenpakket huren. De prijs hiervoor bedraagt € 4,50. Huurder dient dit ruim vóór de dag van aankomst kenbaar te maken aan Verhuurder.

## **14. Kinderbed/kinderstoel**

14.1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het meenemen van een kinderbedje en een kinderstoel. Indien Huurder dit vooraf tijdig kenbaar maakt aan Verhuurder,

kunnen een kinderbedje en een kinderstoel gehuurd worden voor de duur van het verblijf, tegen betaling van een totaalbedrag ad € 15,-.

## **15. Roken**

15.1. Roken in Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt is beslist niet toegestaan en zal resulteren in onmiddellijke ontruiming.

## **17. Zwembad**

17.1. Op het DeGlamping.nl is een zwembad, hot-tub en sauna aanwezig. Huurder kan hiervan gebruikmaken.

17.2. Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs indien (een van) deze voorzieningen buiten gebruik / gesloten zijn.

## **18. Huisdieren**

18.1. Huisdieren (kleine) zijn slechts toegestaan in Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt indien verhuurder hier uitdrukkelijk vooraf toestemming voor heeft verleend. Indien deze toestemming is verleend, hoeft er geen toeslag te worden voldaan door Huurder.

18.2. Huisdieren dienen te allen tijde te worden aangelijnd.

18.3. Huurder is gehouden om er strikt op toe te zien dat huisdieren in Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt zich niet begeven op meubels, waaronder bedden en banken. Indien de Verhuurder van oordeel is dat huisdieren zich wel op de meubels hebben begeven, dan is Verhuurder gerechtigd om de schoonmaakkosten volledig in rekening te brengen bij Huurder.

18.4. Huurder is gehouden om er op toe te zien dat de huisdieren ingeënt zijn tegen ziekten, waaronder hondsdolheid en hartworm.

18.5. Huurder is gehouden om er op toe te zien dat de huisdieren een aantal dagen vóór aankomst in Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt zijn behandeld tegen vlooien en tekenbeten.

18.6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige ziekte of verwonding die het resultaat is van het verblijf van huisdieren in Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt c.q. op het vakantiedomein.

18.7. Huurder is gehouden om zorg te dragen voor het opruimen van hondenpoep rondom Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt alsmede op het domein van DeGlamping.nl.

## **19. Wifi**

19.1. Er is een kosteloze, maar beperkte Wifiverbinding aanwezig in Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurten. Verhuurder zal vooraf aan Huurder kenbaar maken of de Wifi-verbinding ook beschikbaar is in de desbetreffende door Huurder geboekte vakantiewoning.

19.2. Bij storingen of uitvallen van het Wifi-netwerk kan Huurder geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding dan wel restitutie van de huursom.

## **20. Tariefwijzigingen**

20.1. De hoofdsom van de huurprijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de Verhuurder zijn vastgesteld.

20.2. Indien na vaststelling van de huurprijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van Verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en/of heffingen die direct op Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt betrekking hebben, dan kunnen deze kosten aan de Huurder worden doorberekend.

## **21. Identiteit Huurder**

21.1. Reserveringen die gedaan worden onder valse voorwendselen, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, het opgeven van een valse naam, geven Verhuurder het recht om alle reeds gedane (aan)betalingen onder zich te houden, terwijl Verhuurder tevens de toegang tot Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt kan ontzeggen.

21.2. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om van Huurder een afschrift van het identiteitsbewijs te verlangen.

21.3. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij ouder is dan 18 jaar.

## **22. Parkeren**

22.1. Voertuigen dienen geparkeerd te worden op de daarvoor aangewezen plekken.

22.2. Parkeren op of langs de weg is niet toegestaan. Ook parkeren op het recreatieterrein, dus voor de Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt (in het gras) of bij schijnbaar lege plaatsen is niet toegestaan. Aldaar geplaatste voertuigen kunnen weggesleept worden, op kosten van de eigenaar van het betreffende voertuig.

## **23. Verzekeringen**

23.1. Verhuurder raadt Huurder aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. Deze verzekeringen zijn niet inbegrepen in de huurprijs.

23.2. Huurder dient zelf zorg te dragen voor adequate verzekering van de persoonlijke eigendommen.

23.3. Huurder is gehouden om onverwijld schade of diefstal te melden aan Verhuurder.

## **24. Aansprakelijkheid**

24.1. Noch Verhuurder, noch Eigenaar, is verantwoordelijk voor:

ongevallen, verwondingen of ziekten die zich voordoen gedurende het verblijf in of rondom Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt, noch voor ongelukken, verwondingen of ziekten die verband houden met het verblijf in of rondom Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt;

kwijtraken of diefstal van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden van Huurder die zich bevinden in of rondom Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt of op het domein van DeGlamping.nl;

het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en/of het uitvallen of sluiten van voorzieningen in de accommodatie of in het DeGlamping.nl;

overlast door derden veroorzaakt;

de gevolgen van deelname aan sportactiviteiten, workshops, cursussen en overige activiteiten georganiseerd in het DeGlamping.nl;

door derden geleverde diensten in het kader van de onderhavige overeenkomst;

gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht tenzij sprake is van grove schuld of opzet aan de zijde van Verhuurder;

als zodanig herkenbare (druk)fouten en vergissingen die vermeld zijn op de website van Verhuurder of elders;

24.2. Huurder blijft aansprakelijk voor schadeclaims voortvloeiende uit overlast die de Huurder zelf veroorzaakt heeft, alsook voor overlast die veroorzaakt is door derden waarvoor Huurder aansprakelijk is.

24.3. Eventuele aansprakelijkheid van de Verhuurder wordt beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder.

## **25. Tussentijdse beëindiging door Verhuurder/ontruiming**

25.1. De Verhuurder kan de overeenkomst met Huurder met onmiddellijke ingang opzeggen:

Indien Huurder dan wel derden de verplichtingen

uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden en de reglementen, de bijbehorende informatie en/of overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, niet van de Verhuurder kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;

Indien Huurder, ondanks eventuele voorafgaande waarschuwing, overlast veroorzaakt voor Verhuurder en/of andere recreanten en/of gasten, dan wel de goede sfeer in het DeGlamping.nl en/of de directe omgeving, bederft;

Indien Huurder, ondanks eventuele voorafgaande waarschuwing, door gebruik van Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt in strijd met de bestemming van het terrein handelt;

25.2. Na opzegging dient Huurder ervoor te zorgen dat Glamping Lodge/Pod, Tiny House of Yurt wordt verlaten, met medeneming van de persoonlijke eigendommen, en dat het terrein wordt ten spoedigste wordt verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.

25.3. Huurder heeft in de gevallen genoemd in artikel 25.1 geen recht op (gedeeltelijke) restitutie van de huurprijs.

**26. Achtergebleven voorwerpen**

26.1. Achtergebleven voorwerpen kan Huurder, na overleg met Verhuurder, komen ophalen op een door Verhuurder aan te geven plaats.

**27. Vragen, opmerkingen, klachten**

27.1. Indien Huurder gedurende het verblijf vragen, opmerkingen of klachten heeft, dan dient Huurder deze onverwijld voor te leggen aan Verhuurder.

**28. Afwijkingen**

28.1. Enige afwijking van deze algemene voorwaarden is slechts geldig indien vooraf schriftelijk vastgelegd en ondertekend door beide partijen.

**29. Salvatorische clausule**

29.1. De eventuele ongeldigheid van één der bepalingen van deze overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan.

**30. Nederlands recht en domiciliekeuze**

30.1. Op de onderhavige huurovereenkomst is enkel Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen enkel worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Utrecht.